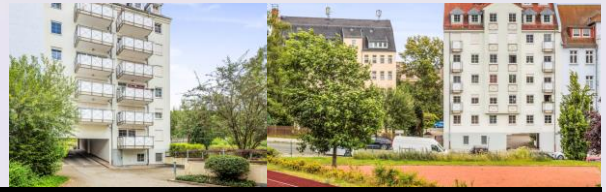
Bodenständig | Gepflegt | Vermietet | 4,46 % Mietrendite p.a. | 5 Jahre Mietgarantie

Attraktive Kapitalanlage-Wohnnugen als Teileigentum in 08523 Plauen

Reservierung zur Besichtigung maximal 10 Tage und nur mit Kundenunterschrift möglich.



Preisliste/Verkaufsstand:

Nr.	Geschoss	Wohnfläche in m²	Zimmer	Grundstück-anteil in €	Gebäude-Anteil in €	Kaufpreis WE in €	Kfz-Stellplatz * (Duplex-TG)	Küche in €	**Kaufpeis gesamt in €**	Kalt-Miete mtl. in €	**Mietgarantie 6,70 €/m²**	Status
34	EG	37,53	1 | GB									
35	1. OG	35,03	1									
36	1. OG	37,53	1 | GB									
37	1. OG	50,59	2 | GB	Musterwohnung								
38	1. OG	47,88	2	1.407	76.743	78.150	5.000	3.050	**86.200**	320,80	inklusiv	frei
39	2. OG	36,65	1 | FB	825	57.125	57.950	5.000	3.050	**66.000**	245,56	inklusiv	frei
40	2. OG	37,53	1 | GB	865	58.685	59.550	5.000	3.050	**67.600**	251,45	inklusiv	frei
41	2. OG	50,59	2 | GB	1.571	81.479	83.050	5.000	3.050	**91.100**	338,95	inklusiv	frei
42	2. OG	49,15	2 | FB	1.483	78.967	80.450	5.000	3.050	**88.500**	329,31	inklusiv	frei
43	3. OG	36,65	1 | FB	825	57.125	57.950	5.000	3.050	**66.000**	245,56	inklusiv	frei
44	3. OG	37,53	1 | GB	865	58.685	59.550	5.000	3.050	**67.600**	251,45	inklusiv	frei
45	3. OG	50,59	2 | GB	1.571	81.479	83.050	5.000	3.050	**91.100**	338,95	inklusiv	reserviert
46	3. OG	49,15	2 | FB	1.483	78.967	80.450	5.000	3.050	**88.500**	329,31	inklusiv	frei
47	4. OG	36,65	1 | FB	825	57.125	57.950	5.000	3.050	**66.000**	245,56	inklusiv	frei
48	4. OG	37,53	1 | GB	865	58.685	59.550	5.000	3.050	**67.600**	251,45	inklusiv	frei
49	4. OG	50,59	2 | GB	1.571	81.479	83.050	5.000	3.050	**91.100**	338,95	inklusiv	frei
50	4. OG	49,15	2 | FB	1.483	78.967	80.450	5.000	3.050	**88.500**	329,31	inklusiv	frei
51	5. OG	36,65	1 | FB	825	57.125	57.950	5.000	3.050	**66.000**	245,56	inklusiv	frei
52	5. OG	37,53	1 | GB	865	58.685	59.550	5.000	3.050	**67.600**	251,45	inklusiv	frei
53	5. OG	50,59	2 | GB	1.571	81.479	83.050	5.000	3.050	**91.100**	338,95	inklusiv	frei
54	5. OG	49,15	2 | FB	1.483	78.967	80.450	5.000	3.050	**88.500**	329,31	inklusiv	frei
		904,24							1.628.400			

\| GB = großer Balkon
\| FB = franz. Balkon

* WE41 TG-Einzel-Stellplatz
* WE42 TG-Einzel-Stellplatz

SE-Verwaltung: ca. € 25,00 mtl. inkl. USt
WEG-Verwaltung: ca. € 19,04 mtl. inkl. USt

Grunderwerbssteuer: 5,5 %
AfA für Kapitalanleger: 2,0 % Gebäudeanteil

Instandhaltungs-Rücklage: € 0,20 mtl./m² (voraussichtlich)
Erstvermietungskosten: keine

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Informationsquelle, Bildquelle: WIP; Alle Angaben ohne Gewähr. © DSK AG 2025

Deutsche Sachwert Kontor AG *Marienplatz 11* *83043 Bad Aibling* *Mail: service@dsk.ag* *Internet: www.dsk.ag* *Fon: +49 (0)8061 345 25 00*