

DSK Nr. 55 "Stadtpalais" in Halle/Saale

Wohnen in der südlichen Innenstadt

Kapitalanlageangebot - etwa 500 Meter zur Fußgängerzone (Riebeckplatz), rund drei Minuten zum Hauptbahnhof

Denkmal nach § 7i EStG

Preisliste | Verkaufsstand



Nr.	Lage	Wohnfläche in m²	Grundstücks- anteil in €	Gebäude- anteil alt in €	§ 7i Anteil ca. in €		Kaufpreis * in €	Kaufpreis pro m² in €	Kfz-Stellplätze in €	Kaufpreis gesamt in €	Status
1	EG rechts (2 Zi.)	63,20									verkauft
2	EG mitte (2 Zi.)	45,70									verkauft
3	EG links (1 Zi.)	44,38									verkauft
4	1. OG (3 Zi.)	92,90	68.142	113.570	272.569		454.281	4.890	12.000	466.281	reserviert
5	1. OG (4 Zi.)	90,23	66.184	110.306	264.735		441.225	4.890	12.000	453.225	reserviert
6	2. OG (3 Zi.)	92,56								0	verkauft
7	2. OG (4 Zi.)	89,53	65.670	109.450	262.682		437.802	4.890	** 14.000	451.802	
8	3. OG (3 Zi.)	92,90	68.142	113.570	272.569		454.281	4.890	12.000	466.281	
9	3. OG (4 Zi.)	90,23	66.184	110.306	264.735		441.225	4.890	12.000	453.225	
10	DG (3 Zi.)	100,41	75.157	125.261	300.628		501.046	4.990	12.000	513.046	
11	DG (4 Zi.)	94,26	70.554	117.589	282.214		470.357	4.990	12.000	482.357	
		896					4.366.652				

Reservierung zur Besichtigung maximal 10 Tage und
nur mit Kundenunterschrift möglich.

* Kaufpreis ohne Kfz-Stellplatz
 ** Garage

Sonstige Kosten und Informationen:

WEG-Verwaltung: ca. € 28,-/WE mtl. inkl. USt. (inkl. 3 € Kfz-Stellplatz)
 SE-Verwaltung ca. € 22,-/WE mtl. inkl. USt.
 Inst-Rücklage: € 0,30 mtl./m²
 Mieterwartung 9,00 €/m² (monatlich) zzgl. 50,- € Kfz-Stellplatz
 Fertigstellung 12/2025 geplant
 Mietbeginn 01.03.2026 (Erwartung)
 KfW 261 Denkmal EE bis 150.000 zinsvergünstigt + 10% Tilgungszuschuss
 Erstvermietungskosten: keine
 Grunderwerbssteuer: 5 %

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Informationsquelle, Bildquelle: DSK, Campus; Alle Angaben ohne Gewähr. © DSK AG 2024

Deutsche Sachwert Kontor AG
 Marienplatz 11
 83043 Bad Aibling

Mail: service@dsk.ag
 Internet: www.dsk.ag

Fon: +49 (0)8061 345 25 00