



DSK Nr. 52 „Villa im Schlosspark“ Pouch
Wohnräume mit atemberaubendem Seeblick – aber bitte in Stadtnähe!

Wirtschaftsdreieck Leipzig / Halle / Dessau

Rund 23 km² Wasserfläche unmittelbar vor der Haustür, sorgen für eine hohe Lebensqualität. Profitieren Sie davon!

Die Lage am See und die Nähe zu Leipzig sind einzigartig. Der Muldestausee und der Seelhausener See sind nur ein paar Fahrradminuten entfernt. Die Region ist ein Eldorado für Freizeitsportler wie Segler, Surfer, Reiter, Wanderer, Jogger und Radler. Der nahe gelegene Naturpark Dübener Heide ist ein begehrtes Naherholungsgebiet.

Der Großraum Leipzig/Halle besticht seit Jahren mit hervorragenden Wirtschaftskennzahlen und einem stetigen Bevölkerungszuwachs. Die Ansiedlung und die hohen Investitionen von global tätigen Unternehmen im Norden Leipzigs aus den Bereichen Logistik, Automobil und Dienstleistung wie der Flughafen, DHL, Porsche, BMW und Amazon - und die damit verbundene weitere Schaffung von Arbeitsplätzen, bestätigen die Menschen in ihrer hohen Zuzugsmotivation. Viele Beschäftigte aus Westdeutschland haben in der Region ein neues Zuhause gefunden. **Der Großraum Leipzig/Halle/Dessau - am Puls der Zeit, voller Überraschungen, ständig wachsend!**

FAZIT: Wer jetzt die Augen verschließt, verpasst eine historische Chance!

Die Deutsche Sachwert Kontor AG ist Spezialanbieter für Investitionen zur privaten Kapitalanlage in Immobilien-Teileigentum in Metropolregionen in Süddeutschland und Ostdeutschland.



Als Spezialanbieter bieten wir Ihnen keinen Bauchladen, sondern eine kleine und exklusive Auswahl an außergewöhnlichen Denkmalschutz-Immobilien nach § 7i EStG, hochwertig sanierten Gründerzeitgebäuden nach § 7h EStG, Loft-Wohnungen, Neubau, Rendite-Immobilien Bestands-Rendite-Wohnungen, betreutes Wohnen und Pflegeimmobilien.

Unsere Leidenschaft gilt der Erhaltung historischer Liegenschaften und der Schaffung hoher Wohnqualität - mit viel Liebe zum Detail und im Einklang mit den neuesten Regeln der immer strengeren Energieeinsparverordnungen.

(Stand 01.01.2025) Quellen: www.Leipzig.de, www.ltm-leipzig.de, Altwerk Pouch GmbH; Alle Angaben ohne Gewähr. © DSK AG 2025

